



८) ज्या कामा करीता जमीन दिली आहे त्या कामा करीता पटटेधारकांनी प्रामाणिकपणे व ठळकपणे दिसतील असे प्रयत्न केले नाहीत वा करीत नाहीत असे दिसून आले तर तीन महिन्यांची नोटीस देऊन जमीनीचा ताबा परत घेण्याचे अधिकार शासनास राहिल.

९) जमीनीचे वाटप होऊन जमीन भाडेपट्टयाने ताब्यात मिळाल्यावर दोन वर्षांच्या कालावधीत जर दिलेल्या क्षेत्राच्या १/३ भागात व पाच वर्षांच्या कालावधीत संपुर्ण जमीनीचा विकास संबंधित पटटेधारकांनी केला नाही तर दिलेली जमीन परत घेण्याचे अधिकार शासनास राहतील.

१०) जमीन मंजूर करताना महसूल व वन विभागाने विहित केलेल्या इतर सर्वसाधारण अटी बंधनकारक राहतील.

११) भाडेपट्टेधारकास जमीन किंवा त्याचा काही भाग शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय पोट भाड्याने देता येणार नाही/तारण ठेवता येणार नाही किंवा सदर जमीनीचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करता येणार नाही.

१२) जिल्हाधिका-यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय भाडेपट्टाधारकाने जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम उदा. शेडस, चौकीदाराचे वास्तव्यगृह इ. बांधू नयेत. तसेच त्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता व त्या खालील नियमा मधील तरतूदीनुसार आवश्यक तो विगरशेती परवाना भाडेपट्टाधारकाने जिल्हाधिका-यांकडून मिळविला पाहिजे.

१३) प्रिमीयमच्या रकमेत तसेच वार्षिक भुईभाड्याच्या दरात शासनाने सुधारणा केल्यास सुधारित दराने प्रिमीयम व भुईभाडे देण्याचे बंधन पटटेधारकावर राहिल.

१४) शासकीय खाजण जमीन ज्यांना भाडेपट्टयाने दिली जाईल त्यांना मत्स्योद्योगासाठी वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेण्यासाठी त्यांच्या विनंतीनुसार सदरची जमीन तारण ठेवण्यास परवानगी देता येईल. मात्र ही परवानगी अशा जमीनीची केवळ भाडेपट्टयाचे हक्क तारण ठेवण्या पुरते मर्यादित राहिल. त्या करिता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मान्यता घेण्यात यावी.

अ) पटटेदारांनी त्यांची स्वतःची मालमत्ता प्रथमतः वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवणे आवश्यक राहिल. व त्यांनी भाडेपट्टयाने धारण केलेल्या शासकीय खाजण जमीनी या केवळ अनुषंगिक प्रतिभूती ( कोलॅटरल सिक्युरीटी ) म्हणून राहतील.

ब) (१) पटटेदारांची मालमत्ता जप्त करण्याचा प्रसंग उदभवल्यास धनको वित्तीय संस्था भाडेपट्टयाच्या मूळ अटी व शर्तीवर भाडेपट्टयाच्या उर्वरित काला करिता शासनाचे पटटेदार या नात्याने शासकीय जमीन ताब्यात घेऊ शकेल.

(२) ज्या प्रयोजनासाठी या जमीनी मूळ पटटेदारांस दिल्या आहेत त्याच प्रयोजनासाठी त्याचा पुढे वापर करणे आवश्यक राहिल.

क) पटटेदारांच्या कर्जफेडीच्या कसुरी वददल वित्तीय संस्थेने शासकीय जमीन ताब्यात घेतल्यास ती जमीन द्रुम-या व्यवस्थेला / संस्थेला / उद्योजकाला भाडेपट्टयाच्या उर्वरित कालावधीसाठी शासनाच्या परवानगीने भाडेपट्टयाने दिल्यास पांटभाडेपट्टयाद्वारे होणा-या अनर्जित उत्पन्नातील ५० टक्के हिस्सा शासनास द्यावा लागेल.

१५) अनुज्ञाप्राप्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल ( सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे ) अधिनियम १९७१ मध्ये नमूद केलेल्या नमुना नं. ६ या आदेशात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती समाविष्ट करणारा मजकुरा मध्ये आवश्यक ते फेरफार करून व त्यास मान्यता देणारा करारनामा करून दिला पाहिजे.

१६) वर नमूद केलेल्या शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीच्या आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे उपबंध व तदन्वये करण्यात आलेले नियम लक्षात घेऊन लादलेल्या वरील शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जमीनीचे प्रदान रद्द करण्यात येईल व अशी कोणतीही नुकसान भरपाई न देता शासन ही जमीन आपलेकडे परत घेईल.

8/1/12

---३---

क्र.महसुल/क-१/टे.४/एलबीपी/एसआर -५५/२००२

१७) उपरोक्त अटींचे पालन न केल्यास कारणे दाखवा पुर्व सूचना देऊन भाडेपट्ट्याचा करार रद्द करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.

सही/-

( आय एस चहल )

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्राति:- श्री. महेंद्रकुमार यशवंत भंडारी

अचानक, चिफ्फायटी. ग. शिंपोली ता. वांगीवली, मुंबई-९२

प्रत:- तहसिलदार ठाणे

२/- आपणांस असे कळविण्यांत येते की, सदर जमीनीच्या प्रिमीयमची रक्कम रु.२५०००/- ( अक्षरी रु. पंचावस हजार मात्र ) वसूल करून घेतल्या नंतर जमीनीचा ताबा श्री. महेंद्रकुमार यशवंत भंडारी रा. शिंपोली ता. बोरीवली, मुंबई-९२ यांना देण्या बाबत आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करावी.

प्रत:- जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख ठाणे यांचेकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अप्रेषित

प्रत:- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, निमखारे पाणी मत्स्य संवर्धन विकास यंत्रणा - ठाणे(पालघर)



Sanjay १६/६/२२  
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता