

जमीन
महसूल व वन विभाग
दि. 06/08/2002

वाचले :-

- कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) कल्याण विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युतमंडळ कल्याण यांचे त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. इं.ई. सी कल्याण- टी-१८/९७९ दिनांक २८ सप्टेंबर १९९४ व दिनांक २६/५/२००२ चे पत्र
- शासनाचे महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०९०/२२०/२३१/प्र.क्र.२००/ज-४ दि. २/४/९१
- तहसिलदार शहापुर यांचेकडील चौकशी अहवाल पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/जमीनवादा/वशि/ दिनांक ६/४/२००२

आदेश :-

ज्या अर्थी मौजे- शेणवे, ता. शहापुर जि. ठाणे येथील स.नं. १४८ पैकी क्षेत्र ३३०-०० चौ.मी. जमीन महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे २२ के.व्ही उपकेंद्र यांचे याच अर्थात आगाऊ मिळणारे कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) कल्याण विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युतमंडळ कल्याण यांनी त्यांचेकडील पत्रान्वये विनंती केली आहे. ज्या अर्थी मौजे- शेणवे येथील क्षेत्र ३३०-०० चौ.मी. ही जमीन शासनाचे शेतमालकी अधिनियम दि. १९/११/९० अन्वये दाखल असून, सदरची जमीन विद्युत मंडळास २२ के.व्ही उपकेंद्रासाठी देण्यास प्रयत्न नसल्याचे वाचते तहसिलदार शहापुर यांनी उपांच्यातील अनुक्रमांक ३ चे पत्रान्वये कळविले आहे तर या गामपंचायत शेणवे यांनी दि. १९/११/९० गेजा नाहरकत दाखला दिल्या आहे व ज्या अर्थी शासनाचे महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०९०/२२०/२३१/प्र.क्र.२००/ज-४ दिनांक २/४/९१ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळास सब स्टेशन उभारणेसाठी शासकीय जमिनीचे आगाऊ नावा देणेस आदेश आहेत व उपरोक्त जमिनीचा आगाऊ ताबा सांख्यिक हिताच्या दृष्टाने देणे आवश्यक आहे असा मोर्दा खाली झाली आहे.

त्या अर्थी उपरोक्त परिपत्रकान्वये दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी आग्रहाने या जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्याचा निर्णय घेतला आहे. तहसिलदार, ठाणे मौजे- शेणवे, ता. शहापुर जि. ठाणे येथील स.नं. १४८ पैकी क्षेत्र ३३०-०० चौ.मी. जमीन महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे २२ के.व्ही उपकेंद्र यांचे याच अर्थात आगाऊ मिळणारे कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) कल्याण विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युतमंडळ कल्याण यांनी त्यांचेकडील पत्रान्वये विनंती केली आहे. ज्या अर्थी मौजे- शेणवे येथील क्षेत्र ३३०-०० चौ.मी. ही जमीन शासनाचे शेतमालकी अधिनियम दि. १९/११/९० अन्वये दाखल असून, सदरची जमीन विद्युत मंडळास २२ के.व्ही उपकेंद्रासाठी देण्यास प्रयत्न नसल्याचे वाचते तहसिलदार शहापुर यांनी उपांच्यातील अनुक्रमांक ३ चे पत्रान्वये कळविले आहे तर या गामपंचायत शेणवे यांनी दि. १९/११/९० गेजा नाहरकत दाखला दिल्या आहे व ज्या अर्थी शासनाचे महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०९०/२२०/२३१/प्र.क्र.२००/ज-४ दिनांक २/४/९१ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळास सब स्टेशन उभारणेसाठी शासकीय जमिनीचे आगाऊ नावा देणेस आदेश आहेत व उपरोक्त जमिनीचा आगाऊ ताबा सांख्यिक हिताच्या दृष्टाने देणे आवश्यक आहे असा मोर्दा खाली झाली आहे.

अटी व शर्ती :-

- वर्ग करण्यात आलेली जमीन ही कार्यकारी अभियंता, (स्थापत्य) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ कल्याण यांना अत्यावश्यक असलेल्या कालावधीतच त्यांच्या ताब्यात राहिल, त्यांना मंडळ जमिनीचे नसल्यास महसूल आखेकडे परत ताबा देणे त्यांच्यावर सध्याचेच गणिते.
- जमिनीचा आगाऊ ताबा देण्यामुळे त्या जमिनीचा उपांच्यातील अनुक्रमांक ३ चे पत्रान्वये कळविले आहे तर या गामपंचायत शेणवे यांनी दि. १९/११/९० गेजा नाहरकत दाखला दिल्या आहे व ज्या अर्थी शासनाचे महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एलएनडी/१०९०/२२०/२३१/प्र.क्र.२००/ज-४ दिनांक २/४/९१ अन्वये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळास सब स्टेशन उभारणेसाठी शासकीय जमिनीचे आगाऊ नावा देणेस आदेश आहेत व उपरोक्त जमिनीचा आगाऊ ताबा सांख्यिक हिताच्या दृष्टाने देणे आवश्यक आहे असा मोर्दा खाली झाली आहे.

शासनाचे

जमीन

--२-- क्र.महसूल/क-१/ट-११/एसआर-९७

३. जमिनीचे अंतिमतः भोगाधिकार मूल्य निश्चित केल्यानंतर भोगाधिकार मूल्याची (कटौत वगैरे रक्कम) जी देय रक्कम ठरविण्यात येईल त्या रक्कमेवर जमिनीचा आगाऊ ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून स्टेट बँकेच्या प्राईम लेंडिंग व्याजदराने व्याज तसेच वित्तशेती आकार शासनास भरणा करावा लागेल.
४. ज्या प्रयोजनार्थ जमिन देण्यात आली आहे त्याच प्रयोजना करीता जागेचा वापर करावयाचा आहे.
५. वर्ग करण्यात आलेली जमिन कोणत्याही प्रयोजनार्थ अन्य खाजगी व्यक्ती/अन्य सरकारी विभागास शासनाचे पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतर अथवा विक्री करता येणार नाही. तसे झाल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रश्नाधीन जमीन सरकार जमा करण्यात येईल.
६. जमिनीचा आगाऊ ताबा शासनाचे पूर्व मंजूरीस अधिन राहून देण्यात आला आहे. कोणत्याही कारणास्तव मान्यता न मिळाल्यास जमिनीचा खूला ताबा शासनास परत द्यावा लागेल. त्यासाठी कोणतीही नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.
७. वरील अटी व शर्ती मान्य असल्या बाबतचा रक्कम रु.१०/- चे स्टॅम्प पेपरवर जमिनीचा वापर घेण्या पूर्वी करारनामा लिहून घ्यावा लागेल.
८. वरील शर्ती व अटीचे उल्लंघन झाल्यास सदरचा आदेश रद्द समजून जागेचा ताबा कोणतीही पूर्व सूचना न देता परत काढून घेण्यात येईल.

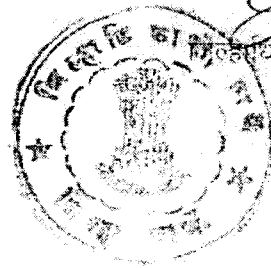
सही/-

(आय.एस. चहल)

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रत:-

कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) कल्याण विभाग, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ कल्याण



Saurabh Chahle
जिल्हाधिकारी ठाणे

(SHENVA)

ता. पा. ७/१६

- ता. पा. वा. -

ता. पा. वा. लि. देणार :- श्री. वा. च. वन. मंडळीक
मंडळ अधिकारी कि. व. ली. सा. ब. रा. हा. पू. र.

ता. पा. वा. लि. देणार :- मा. कार्यकारी अभियंता
(स्थापत्य) कल्याण विभाग महाराष्ट्र राज्य
विद्युत मंडळ कल्याण यांचे वतीने श्री.
सुरेश काशिनाथ तुसे सहाय्यक अभियंता
(स्थापत्य) कल्याण उप विभाग म. रा. वि. म. कल्याण

मौजे - शेणजे ता. ब. रा. हा. पू. र. येथील
गट नं. १४८ पैकी क्षेत्र ३३०-०० चौ. मिटर
(हॉलबी २२ स्कंदी १५ मिटर) अशी सरकारी गाकारी
पडिल जमिन मा. जिल्हाधिकारी सा. रा. हा. पू. र. यांचे
कडील गादेश क्र. म. व. सु. ल. / क. १ / २११ / जमिन
पुस. क्र. ११ दि. १५/१०/२००२ अन्वये तसेच
तालुका गादेश क्र. म. व. सु. ल. / क. १ / २११ / पुस. क्र. १
०११ दि. ११/१०/२००२ प्रमाणे वरील जमिन २२
के. व्ही. उपकेंद्रासाठी देणे बाबत गादेशावरून
क्रा. ज. दि. १६/१०/२००२ शे. जी. जागेवर मौजूद
मापून ता. वा. दि. ला. क्र. १६

ता. वा. देणार
१६/१०/०२
सहाय्यक अभियंता (स्था)
म. रा. वि. म. कल्याण

ता. वा. देणार
Small. K
मंडळ अधिकारी, कि. व. ली.

गांव : शेवो

तालुका : शिवपुर

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव <u>कायवेरा डामियेता</u> <u>(स्थापत्य) कल्याण विद्यालय</u> <u>ता. ज. वि. संख. २३०</u>			कुळाचे नांव
<u>३४८</u>	<u>२३</u>	<u>बरी</u>				
शेताचे स्थानिक नांव						
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती			
	<u>०-२३</u>	<u>३</u>				
	<u>०-२३</u>	<u>३</u>				
व. (लागवडीयोग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
आकारणी	<u>०-२३</u>	<u>३</u>				
चुडी किंवा विशेष आकारणी	<u>०-३०</u>					

इतर अधिकार
कायवेरा डामियेता लेख घ्यास
पात्र २३०

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकाची नोंद वही)

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेता		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र					
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
	हे.व्य.	हे.व्य.			हे.व्य.											

असलवर हुकुम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख ०६/०८/२०१८

कायवेरा डामियेता
तलाठ, राजा-शेणवे
ता. शिवपुर जि. जाले

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी, अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : शेणवे

तालुका : बुधपूर

जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
238	<p>तारीख १६/१०/२००२ मा. जिल्हा थिक्कर ३०० यांचे नोंदवही क्रमांक प्रमाणे महसूल क्र-१ टें ११ जमिन पुस्तक ९९ दिनांक ०८/११/२००२ तसेच तालुक्या कृषि कर्मचारी महसूल क्र-१ टें २ वरील ०६९ दिनांक ११/१०/२००२ ठेवणे मैत्रे शेणवे येथील ३०० १४२ पैकी शेण ३३० चौ. मिटर मिटर मिटर (२२ x १५) या प्रमाणे माल जमिनी कर्मचारी (स्थायी) जिल्हा विभाग म. श. वि. मं. जिल्हा शाखा २२ वेव्हार उप. येथे आदेशाचा याची यादीक वरील वर शिफारस झाली आहे.</p>	<p>१४२ पैकी शेण ३३० चौ. मिटर</p>	<p>मा. जिल्हाधिकारी साहेब राणे यांचे कडील आदेश क्र. महसूल क्र. १ टें ११ जमिन/उस. शार ९९ दि. ०८/११/२००२ चे आदेशावका नोंद मंजूर</p>
	<p>१) शहर जमिनी म. श. वि. मं. यांचे तालुक्या कृषि कर्मचारी महसूल क्रमांक वरील शेण</p>		
	<p>२) शहर जमिनी म. श. वि. मं. येथील याची नोंदवही क्रमांक महसूल क्रमांक वरील परत जमिनी क्रमांक</p>		
	<p>३) भोसाधिकार मुळ्याची नोंदवही जिल्हा शाखा २३०० जे वरील येथील नोंदवही क्रमांक वरील जमिनी.</p>		
	<p>४) शहर जमिनी म. श. वि. मं. यांचे तालुक्या कृषि कर्मचारी महसूल क्रमांक वरील</p>		

मा. जिल्हाधिकारी
साहेब राणे यांचे
कडील आदेश क्र.
महसूल क्र. १ टें ११
जमिन/उस. शार
९९
दि. ०८/११/२००२
चे आदेशावका
नोंद मंजूर
१६/१०/२००२

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी, अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : शेणवे तालुका : शहापूर जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
--------------------	----------------------------------	--	---

~~१) स. २२ जमिनीचा विन शेतकी करानुसार~~
~~२) स. २२ जमिनी करी व शेतकी~~
~~३) स. २२ जमिनी करी करी.~~

तला. शेणवे-शेणवे
 ता. शहापूर जि. ठाणे
 06 JUN 2016
 न. २२ जमिनी

234

तारीख १६/१०/२००२ वासना
 न्याय न्याय न्याय
 वाजय दाखल केलेला

209

व्यवस्थापक, शेणवे
 कापी. वि. का. स.
 शेणवे यांचे कडे
 दि. २०/१०/०२
 पाठवला जाहील
 सवय नोंद मंजूर
 Amalika
 मं. डा. कि. व. व.
 ११/११/२००२

ग. नं. २ जमिनीचा वि. शेतकी
 दाखल करणे याची शेणवे.
 (आदि. वि. व. स. स. न्याय) हे तसे
 कर न्यायची पुढा जोड न्याय
 स. २२ जमिनीचा वि. शेतकी
 वासना न्याय न्याय करी

व्यवस्थापक

दिनांक २०/१०/२००२ चे शाखेच्या
 वकिल नोंद

235

दि. १६/१०/२००२ वासना
 खातेदार जमिनी जमिनी
 नथूराम मंडळीचे हे ७/११/०२

2102

नोंदीस लागू
 जबाब पंचनामा
 वासना रेजिटर व
 नोंद मंजूर
 Amalika
 मं. डा. कि. व. व.
 ११/११/२००२

शेणवे मयत शेतकी करानुसार
 इतिवाहीत केल्या मूळ गावचे
 असल्याने त्यांना न्याय
 वासना खातीक संपादन
 करणे

४/१०/०२