महाराष्ट्र शासन

महसूल व वा विभाग

# विभागीय आयुक्त कोंकण विभाग यांचे कार्यालय

**कोंकण भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४.**

❖ कोंकण भवन - दुरध्वनी क्र : ०२२-२७५७१५१७/२७५७८००३ ❖ फॅक्स क्र : ०२२-२७५७१५१६ ❖

❖ मुंबई - दुरध्वनी क्र : ०२२-२२८२४३३१ ❖ फॅक्स क्र : ०२२-२२८३१०८६ ❖

❖ ई-मेल : rbkonkan@gmail.com ❖ konkandcr@gmail.com

क्रमांक:मशा/कार्या-२/जमीन-१/प्रक्र-३७०/कावि-३१०५/२०१३

दिनांक:- 26 APR 2013

वाचले :-

१. प्रकल्प अधिकारी, एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प शहापूर यांचेकडून शासकीय जमीन मागणीबाबत जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे दि ९.४.२०१० रोजीन्वये सादर केलेले पत्र.

२. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/कक्ष-१/टे-११/कावि-४५३६/१२ दि २७.२.२०१२

३. याकार्यालयाकडून पत्र क्रमांक.मशा/कार्या-२/जमीन-१/कावि-१९४/२०१२ दि ९.४.२०१२ रोजीन्वये शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना सादर केलेला प्रस्ताव.

४. शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.जमीन-२७१२/स.क्र.२७४/ज-४ दि ७.९.२०१२.

५. याकार्यालयाकडून पत्र क्रमांक.कशा/कार्या-२/जमीन-१/कावि-२१६२७/२०१२ दि १०.१२.२०१२ रोजीन्वये शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना सादर केलेला संचिका पुनर्बांधणी प्रस्ताव.

६. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/कक्ष-१/टे-११/कावि-५९५८५/सीआर - १५/२०१२ दि १६.३.२०१३

७. शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे शासननिर्णय क्र.जमीन-०५ / २०११/प्र.क्र-९०/ज-१ दि २२.११.२०११

८. शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे शासन परिपत्रक क्रमांक: जमीन-०९ /२०१२/प्रक्र-७९/ज-१ दि ३०.११.२०१२

९. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि १८ /०४/२०१३.

---

आदेश :-

उपोद्घातातील अनु.क्र. १ अन्वये प्रकल्प अधिकारी, एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प शहापूर यांनी मौजे-लेनाड.बु, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील क्षेत्र ११.७४.०० हे.आर गावठाण क्षेत्रातील जमीनीपैकी २.००.० हे.आर आश्रमशाळेसाठी शासकीय जमीन मागणी केली आहे.

उपोद्घातांत अ.क्र ७ वर नमुद केलेल्या शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय दिनांक २७ जूलै,२०११ नुसार शासकीय शाळा/आश्रमशाळा/शासकीय वसतीगृह यासाठी जमिनीच्या किमान गरजेनुसार १ हेक्टर पेक्षा जास्त मात्र ५ हेक्टर मर्यादेपर्यंत शासकीय जमिनींचा, जमिनीची मागणी शासकीय प्रकल्पासाठीच असल्याची व त्यास सक्षम प्राधिका-याची/विभागांची प्रशासकीय मान्यता आहे याची खात्री करण्याच्या, जमिनीचे आरक्षणाबाबत खात्री करण्याच्या तसेच ताबा देण्यापूर्वी शासन ठरवून देईल त्या अटी व शर्ती मान्य असल्याचे लेखी हमीपत्र घेण्याच्या अटीवर आगाऊ ताबा देण्याचे अधिकार विभागीय आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्याचप्रमाणे

उपोद्घातांत अ.क्र ८ वर शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दिनांक ३०/११/२०१२ मधील सुचनांनुसार राज्य शासनाच्या प्रशासकीय विभागांना शासकीय जमिनींचा आगाऊ ताबा देताना, जमिनींची खरीखुरी आवश्यकता विचारात घेऊन, ती महसूल मुक्त व भोगवटामूल्यरहीत पध्दतीने देण्याबाबत सुचना आहेत.

उपरोक्त बाबी विचारात घेऊन, मौजे-लेनाड //बु//, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील क्षेत्र ११.७४.०० हे.आर गावठाण क्षेत्रातील २.००.० हे.आर(५ एकर) जमीन **"शासकीय आश्रमशाळा, आंबिवली, ता. शहापूर, जि.ठाणे "** साठी शासनाकडील जमीन मंजूरीच्या अंतीम मान्यतेस अधीन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर आदिवासी विकास विभागाकडे आगाऊ ताबा देण्याचे आदेश देत आहे.

**अटी व शर्ती**

१) सदर जमिनीचा आगाऊ ताबा आदिवासी विभागाकडे प्रकल्प अधिकारी, एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प शहापूर यांचे मार्फत देण्यात येत आहे.

२) आगाऊ ताबा दिलेल्या जमिनीचे संरक्षण करणे व देखभाल करण्याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील.

३) जागेचा वापर दिलेल्या प्रयोजनासाठीच करावयाचा असून, शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय प्रयोजनात कोणताही बदल अथवा हस्तांतरण करता येणार नाही.

४) सदर जमिनीत कोणत्याही प्रकारची अतिक्रमणे होणार नाहीत याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील.

५) जमिनीचा आगाऊ ताबा घेतल्यानंतर "शासकीय आश्रमशाळा, आंबिवली, ता.शहापूर, जि.ठाणे " यांनी उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख शहापूर यांच्याकडून मोजणी करुन घ्यावी.

६) जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनार्थ करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या सर्व संबंधीत विभागाकडून घेण्याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील.

७) सदर जमिनीची आदिवासी विकास विभागास आवश्यकता नसल्यास ती जमीन पुन्हा महसूल विभागाकडे हस्तांतरीत करावी.

८) वरीलपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची जमीन आदिवासी विकास विभागाकडून काढून घेवून शासनजमा करण्यांत येईल.

**(विजय नाहटा)**
**विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग.**

प्रत :-जिल्हाधिकारी ठाणे यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी.

प्रत :-प्रकल्प अधिकारी,एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प, शहापूर, जि.ठाणे यांना कार्यवाहीसाठी.

प्रत :-तहसिलदार शहापूर यांना माहिती व आवश्यक त्या तात्काळ कार्यवाहीसाठी.

२/- त्यांनी वरील आदेशाचा तात्काळ अंमल देवून ताबा पावती, ताबा दिलेल्या जमिनीचा नकाशा, अंमल देण्यात आलेला ७/१२ उतारा व फेरफार उतारा या कार्यालयाकडे त्वरीत सादर करावा.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी भिवंडी उपविभाग भिवंडी यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख शहापूर यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत :-मा.अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- मा.प्रधान सचिव, आदिवासी विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई- ४०० ०३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- मुळ संचिकेसाठी.

क. मु. ... 

G.R., R.D., No. 10022/24 of 18-10-401

Do. No. Desk VI/1582 dt. 4-7-86 From D. G. P. & S. Bombay. R.V. 24 m.

# गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव खोडकुवा तालुका ______

| भूमापन क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटादाराचे नाव | खाते क्रमांक |
|---|---|---|---|---|
| गावठाण | | | गावठाण (७३१) शासकीय आश्रमशाळा आंबिवली ता. शहापुर पैकी क्षेत्र २-००-० हे-आर (९८७४) | कुळाचे नाव — खंड रु. पैसे |
| शेताचे स्थानिक नाव | | | | |

| | हेक्टर | आर |
|---|---|---|
| लागवडीयोग्य क्षेत्र | ११-७४-० | |
| एकूण | ११-७४-० | |
| पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)— | | |
| वर्ग (अ) | | |
| वर्ग (ब) | | |
| एकूण | | |
| | रुपये | पैसे |
| आकारणी | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी | | |

इतर अधिकार: शर्त १ ते ५ पान (७३१) शासकीय आदिवासी आश्रमशाळेच्या अटीव शर्ती १ ते ८ यांस अधिन राहून (९८७४)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

# गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | जमीन करणाराचे नाव | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| 102 | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| 103 | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| 104 | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| 104 | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| 106 | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २००६/०७ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २००७/०८ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २००८/०९ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २००९/१० | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २०१०/११ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २०११/१२ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | गावठाण | |
| २०१२/१३ | | | | | | | | | | | | | | | |
| २०१३/१४ | | | | | | | | | | | | | | शासकीय आश्रमशाळा | |
| २०१४/१५ | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | | आंबिवली ता. शहापुर | |
| | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | — | क्षेत्र २-००-० हे-आर | |
| | | | | | | | | | | गावठाण | | ११-७४-० | — | | |

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

# फेरफारांची नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : लेनाड बु.  तालुका : शहापुर  जिल्हा : ठाणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा |
|---|---|---|---|
| १८७३<br>शा.दु | तारीख १०/१०/१३ खरेदीने बाजुस दाखल केलेल्या स.नं.ची जमीन १)रवी रामकृष्ण बरत रा. घोडबंदर रोड ठाणे (प) २) अनंत शांताराम चाळके रा. कोपरी रोड ठाणे (पु) यांनी विश्वास लक्ष्मण विशे रा. लेनाड बु. यांजपासुन दिनांक ०९/१०/२०१३ रोजी रजी क्र. ५८०४/२०१३ ने रक्कम रु. १,६०,०००/- अक्षरी एक लाख साठ हजार रुपयास कायम फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतली असे.<br>स.नं. — क्षेत्र (हे-आर) — आकार<br>१८४/१/२ — ०/१२/० — १=०९<br>पैकी विक्री क्षेत्र ०/०८/०<br>वर्दी अर्ज, सुची क्रमांक दोन, खरेदीखतावरुन नोंद<br>[signature]<br>तलाठी सजा लेनाड भाग.<br>ता. शहापूर, जि. ठाणे. | स.नं./हि.नं<br>१८४/१/२ (पैकी विक्री क्षेत्र ०/०८/०)<br>एकुण एक (१) | नोटीस खरेदी खताची नक्कल वाचली जमिन विक्री व्यवहार हे पक्षकारांचे संमतीने आहे तक्रार नाही नोंद मंजुर<br>[signature]<br>म.अ. वाशिंद<br>२९/१०/२०१३ |
| १८७४<br>शा.दु | तारीख ३१/१२/२०१३ तालुका हुकुमावरुन बाजुस दाखल केलेले मौजे लेनाड बु. येथील एकुण गावठाण क्षेत्र ११-७४ हेक्टर आर गावठाण पैकी २-०० हेक्टर गावठाण जागा शासकीय आश्रमशाळा आंबिवली यांचे नावे करण्याबाबत मा. विभा-गीय आयुक्त कोकण विभाग यांचेकडील आदेश क्र. मशा/ | लेनाड बु. अर्जदार गावठाण क्षेत्र हे.आर.<br>२-००-०<br>एकमात्र | पुढे पहा |

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.



# फेरफारांची नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : लेनाड बु. तालुका : शहापुर जिल्हा : ठाणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा |
|---|---|---|---|
| १८७४<br>चालु → | कार्या-२/जमीन-१/प्र.क्र.-३७०/ कावि-३१०५/२०१३ दिनांक २६ एप्रिल २०१३ तसेच मा. तहसिलदार सो. शहापुर यांचे कडील पत्र क्र. महसुल/क-१/टे-४/जबा/ कावि ३८६९/१३ दि. ३१/१०/२०१३ तसेच खालील शर्तीस (अटीस) पात्र राहील.<br>१) सदर जमीनीचा आगाऊ ताबा आदिवासी विभागाकडे प्रकल्प अधिकारी, एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प शहापुर यांचे मार्फत देण्यात येत आहे.<br>२) आगाऊ ताबा दिलेल्या जमीनीचे संरक्षण करणे व देखभाल करण्याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील<br>३) जागेच्या वापर दिलेल्या प्रयोजनासाठीच करावयाचा असुन शासनाच्या पुर्व परवानगी शिवाय प्रयोजनात कोणताही बदल अथवा हस्तांतरण करता येणार नाही.<br>४) सदर जमिनीत कोणत्याही प्रकारची अतिक्रमणे होणार नाहीत याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील.<br>५) जमिनीचा आगाऊ ताबा घेतल्या नंतर "शासकीय आश्रमशाळा, आंबिवली, ता. शहापुर जि. ठाणे" यांनी उप अधीक्षक, भुमी अभिलेख शहापुर यांच्याकडुन | मा. विभागीय आयुक्त कोकण भवन विभाग यांचे कडील आदेश क्र.- मरा/कार्या२/जमिन१/प्र.क्र. ३७०/कावि ३१०५/२०१३ दि. २६/४/२०१३ तसेच तहसिलदार महसुल/क१/टे४/जबा/कावि ३८६९/१३ दि. ३१/१०/२०१३ पाहिले प्रकल्प अधिकारी एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प ता. शहापुर जि. ठाणे मार्फत ताबे पावती दि. ११/११/१३ ची पाहिली<br>नोंद मंजुर<br>(सही)<br>मंडळ अधिकारी<br>२१/११/२०१३ | |

न. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

# फेरफारांची नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]

गाव : लेनाड बु. तालुका : शहापुर जिल्हा : ठाणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा |
| --- | --- | --- | --- |
| १८७४<br>चालु -> | मोजणी करुन घ्यावी.<br>६) जमिनीचा वापर मंजुर प्रयोजनार्थ करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या सर्व संबंधित विभागाकडुन घेण्याची जबाबदारी आदिवासी विकास विभागाची राहील.<br>७) सदर जमिनीची आदिवासी विकास विभागास आवश्यकता नसल्यास ती जमीन पुन्हा महसुल विभागाकडे हस्तांतरीत करावी.<br>८) वरीलपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची जमीन आदिवासी विकास विभागाकडुन काढुन घेवुन शासनजमा करण्यात येईल.<br>वरील अटी व शर्तीस अधिन राहुन गावठाण क्षेत्रापैकी 2-00 हे.आर जमीन शासकीय आदिवासी आश्रमशाळा आंबिवली ता. शहापुर यांचे नावे केली असे.<br><br>तलाठी सजा लेनाड<br>ता. शहापूर, जि. ठाणे. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |